

De dynamiek van Westpoort

44



Van Eesterengesprek
#44 17 juni 2015

Van Eesterenmuseum
Amsterdam



De dynamiek van Westpoort

Beste van Nederland	4
5 x Sloterdijk	4
Meer over Sloterdijk Centrum	7
Mix van functies	8
Meer lezen	9
Colofon	9



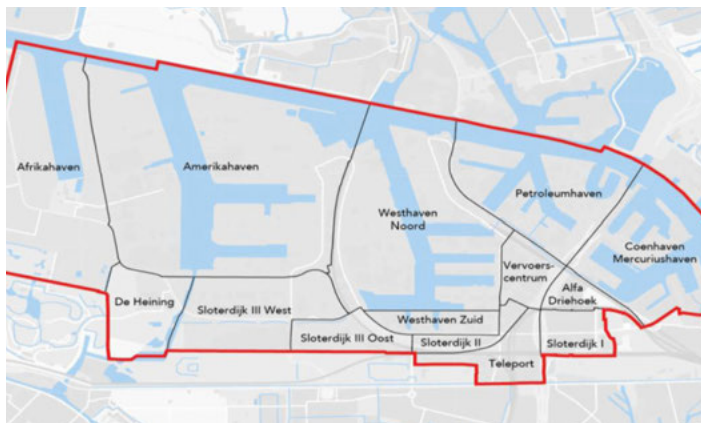
Westpoort, dat bestaat uit Sloterdijk en de Haven, is met 37 hectare (370 duizend m²) het grootste bedrijventerrein van Nederland. Het is ontstaan door de functionele splitsing van wonen en werken in de jaren 50 en 60, zoals Cornelis van Eesteren dat voor ogen had.

De laatste jaren vinden er interessante (her)ontwikkelingen plaats. Het gebied wordt steeds duurzamer en de eerste kantoorkolossen zijn reeds omgebouwd tot woningen. Sprekers bij dit Van Eesterengesprek zijn Ellen Nieuweboer, opdrachtgever team ontwikkeling werkgebieden bij de gemeente Amsterdam en Delphine van Wageningen, projectmanager Sloterdijk Centrum. Zij vertellen over de transitie en trends op Westpoort.

Westpoort ligt ten noorden van Nieuw-West en bestaat uit een havengebied en 5 Sloterdijkgebieden. Nieuweboer laat een aantal kengetallen uit 2014 zien. Het gebied is 37 hectare groot, er zijn 2.800 bedrijven gevestigd en het is goed voor 50.000 arbeidsplaatsen. Dat betekent 9% van de werkgelegenheid in Amsterdam, daarbij maakt Westpoort 15% van de lokale economie uit. 78% van de gebouwen worden gebruikt als bedrijfsruimte en 17% als kantoor. Vooral de financiële en zakelijke dienstverlening, de logistiek en de maakindustrie zijn vertegenwoordigd. De zuidkant van Westpoort is per 1 januari 2015 overgedragen aan de stadsdelen West en Nieuw-West. De noordkant van het gebied valt onder de Haven van Amsterdam.

Ellen Nieuweboer

is opdrachtgever team ontwikkeling werkgebieden bij de gemeente Amsterdam.



*Westpoort verdeelt in gebieden.
Bron: gemeente Amsterdam.*

Beste van Nederland

Westpoort werd in 2014 gekozen tot beste bedrijventerrein van Nederland. Er gebeurt dan ook veel op het gebied van duurzaamheid en onderhoud, vertelt Nieuweboer trots. Maar toch, Amsterdammers ervaren Westpoort niet echt als onderdeel van de stad. Terwijl je met 30 minuten in het centrum zit en het gebied vanwege de werkgelegenheid en energieleverantie heel belangrijk is voor Amsterdam. In de Metropoolregio Amsterdam ligt dat anders. De haven, de gemeenten Amsterdam, Haarlemmermeer en Zaanstad, allen gelegen aan de Westas, werken samen op het gebied van duurzaamheid en logistiek. Met de komst van de A5 en de tweede Coentunnel ligt Westpoort nu op een A1-locatie, volgens Nieuweboer.

5 x Sloterdijk

Een langdurige ontwikkeling is gaande waarbij Westpoort steeds meer onderdeel van de stad Amsterdam uit gaat maken. Dat zien we nu in de Houthavens waar grootschalig gebouwd wordt, maar ook bij Station Sloterdijk, waar kantoren omgebouwd worden tot woningen. Op de kaart van Westpoort is te zien dat Sloterdijk uit 5 gebieden bestaat: Sloterdijk Centrum (voorheen Teleport) en Sloterdijk 1, 2, 3 en 4.

In Sloterdijk 4 zijn 60 bedrijven in loodsen gevestigd. Het is een heel groen gebied, maar ook wat duister zoals Nieuweboer het verwoordt. Het heeft de dubieuze reputatie dat Heineken er door zijn ontvoerders werd vastgehouden. Inmiddels zit



*Sloterdijk 4 vanuit de lucht.
Bron: gemeente Amsterdam.*

er ook een kunstenaarsclub, een bewuste strategie om tot meer menging in het gebied te komen. Er bestaat voor bedrijven de mogelijkheid tot erfpacht, wat vaak goedkoper dan huur uitpakt. Het gebied heeft de laagste grondprijzen van Amsterdam, terwijl het door de komst van de A5 toch een A1 locatie is. Die lage grondprijzen gecombineerd met de beschikbaarheid van kleine kavels moet het voor startende bedrijven aantrekkelijk maken zich hier te vestigen. Met een grote subsidie van de provincie vindt dit jaar een herstructurering van het gebied plaats.

Sloterdijk 3 is ook een heel groen gebied met veel ruimte voor de vestiging van bedrijven. Er zitten nu vooral logistieke en autobedrijven, maar ook boerenbedrijven. Zo is er vorig jaar in dit gebied hennep en vlas gezaaid. Het stadsdeel zou hier graag een markthal zien met 160 culturen onder 1 dak, en een 'free zone' waar bedrijven met niet al teveel regelgeving te maken hebben. Het gebied heeft de hoge milieucategorie 5, het enige deel van de stad waar bijvoorbeeld abattoirs toegestaan zijn.



*Sloterdijk 3 met als enige milieucategorie 5.
Bron: gemeente Amsterdam.*

Aan Sloterdijk 2 is de laatste jaren het minste aandacht besteed vanuit de ontwikkeling werkgebieden. Maar nu herbergt het de eerste wijngaard van de stad: Tuin van Bret en dat trekt weer andere leuke initiatieven aan. Een bierbrouwer, een champignonkwekerij, een koffiebranderij en een imker die binnenkort met Westpoorthoning op de markt komt. In het hele gebied zijn namelijk veel bloemen te vinden.

Het monofunctionele Sloterdijk Centrum met al haar kantoren ondergaat een transformatie naar woonwerkgebied. Daarvoor is het meest flexibele bestemmingsplan van de stad samengesteld, vertelt Nieuweboer. Van 78% kantoren naar 50% in 2020. De vrij gekomen ruimte is bestemd voor woningen, appartementen voor extended stay en hotels. Sinds de komst van het nieuwe paviljoen Bret, het evenement Pleinvrees en het nieuwe trainshotel kreeg Sloterdijk Centrum veel positieve pers.



*Wijngaard Tuin van Bret in Sloterdijk 2.
Bron: gemeente Amsterdam.*



*Positieve pers over Sloterdijk Centrum.
Bron: het Parool
18 april 2015.*

Meer over Sloterdijk Centrum

Wonderlijk hoe in vier jaar tijd alles kan veranderen, vindt Delphine van Wageningen. Na de aanvankelijk negatieve reacties bij de bekendmaking van de transformatieplannen van Sloterdijk Centrum kan Van Wageningen de vraag van projectontwikkelaars nu niet meer aan. Sloterdijk Centrum is heel goed bereikbaar en er is veel mogelijk in het bestemmingsplan, zeker vergeleken met andere delen van de stad. Vier jaar geleden werd het busstation verplaatst en is tram 12 naar beneden verhuist. Ook het station werd vernieuwd. Op deze winderige plek ontstond toen in samenspraak met ondernemers het idee de grootste tuin van Nederland te maken. De ruimte rond het station moest er een worden om in te verblijven. De dienst Ruimtelijke Ordening maakte het ontwerp geïnspireerd op de vaste looplijnen van mensen die naar hun werk gaan en die in de sneeuw ineens zichtbaar werden.

**Delphine van
Wageningen**

*is projectmanager
Sloterdijk Centrum bij de
gemeente Amsterdam.*



*Sloterdijk Centrum,
grootste tuin van
Nederland.
Bron: gemeente
Amsterdam.*

Mix van functies

De doelen voor Sloterdijk Centrum zijn duidelijk: Het terugdringen van het woningtekort in de stad met 2000-3500 woningen. Sloterdijk vormt de eerste stap in de ontwikkeling van een Haven-Stad. Het wordt een levendige stadswijk met een mix van functies, waar de menselijke schaal terugkomt. Waar het groen is en waar je je kunt oriënteren.

Het idee is dat mensen hier gaan blijven, legt van Wageningen uit, en het niet alleen als doorgangsgebied zien. Dat verklaart de plannen om de Haarlemmerweg om te vormen tot stadstraat, waar langzamer gereden zal worden. Dat zal in overleg met Rijkswaterstaat gebeuren. 'Wij zijn ervan overtuigd dat er een doelgroep is die hier graag wil wonen,' aldus een enthousiaste Van Wageningen.



*De menselijke schaal komt terug in Sloterdijk.
Bron: gemeente Amsterdam.*

Meer lezen

- Westpoort

Colofon

Tekst: carolinefreriks.nl

Beeld: Rechthebbenden van beeldmateriaal kunnen contact opnemen met het Van Eesterenmuseum.

Vormgeving:anoukjohanson.nl

Van Eesterenmuseum **Amsterdam**

Burgemeester de vlugtlaan 125

www.vaneesterenmuseum.nl

info@vaneesterenmuseum.nl

