

Mensen van Buitenveldert



Van Eesterengesprek Buitenveldert
#02 2014

Van Eesterenmuseum
Amsterdam



Mensen van Buitenveldert

Jongeren in Amsterdam	4
65 plussers in de buitenwijken	5
Kolossale verschillen	6
Buiten de ring	7
Actuele vraag woz waardes	8
Stemgedrag tuinsteden	9
Buitenveldert op een rij	10
Vooruit kijken	10
Naoorlogse portiekflatwijken	11
Sociaal isolement	12
Aanhoudende zorg	13
Sociaal-culturele vraagstukken	14
Wontevredenheid hoog	14
Sociaal klimaatbeheersing	15
Handvatten voor klimaatbeheersing	16
Uit het publiek	16
Meer lezen	17
Colofon	17



Het tweede Van Eesterengesprek over Buitenveldert gaat over haar inwoners. Welke demografische ontwikkelingen zijn er? Wie woonden en wonen er in Buitenveldert? Wat zijn de trends en wie wonen er straks in deze naoorlogse succeswijk? Jeroen Slot, directeur bureau Onderzoek en Statistiek van de gemeente Amsterdam, en Carlinde Adriaanse, stadssociologe en gepromoveerd op naoorlogse succeswijken, gaan beiden in op dit thema.

Lelijke beddenkrat

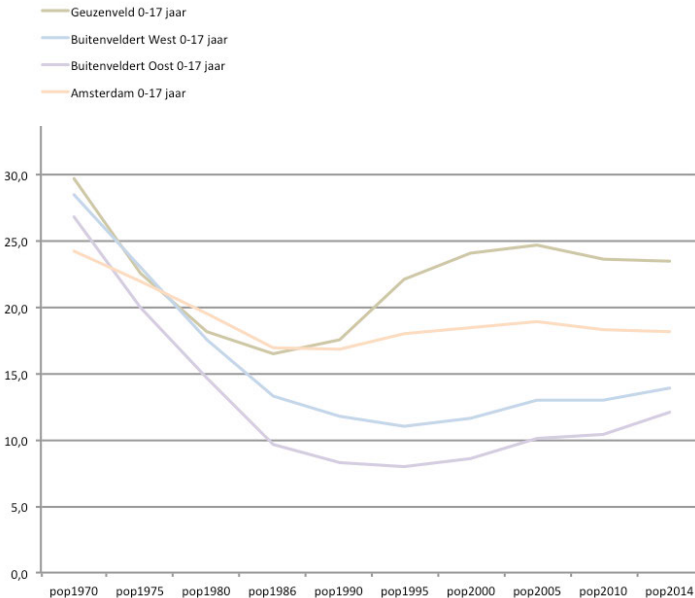
Jeroen Slot geeft zijn inleiding de titel 'Van beddenkrat tot 21e eeuwse stad. Wie wonen er in Buitenveldert?' Hij verwijst naar Joop Waasdorp, ooit bekende Amsterdammer en nu vergeten auteur die het grote Novotel aan de Europaboulevard een lelijke beddenkrat noemde. Over de architectuur van Buitenveldert was Waasdorp kort in zijn geschriften: 'Die hoef ik niet te behandelen, want die is er niet.' Maar hij woonde wel heel fijn in Buitenveldert. Kritiek, maar er wel tevreden wonen. Dat is kenmerkend voor deze wijk, vindt Slot.

Slot begint zijn inleiding met de ontwikkeling van het aandeel van twee groepen: 0-17 jarigen en 65 plussers in Amsterdam van de jaren 70 tot 2014. Vanaf de jaren 60 daalt het aandeel jongeren in Amsterdam al, om midden jaren 80 op zijn dieptepunt te komen. Daarna klimt het percentage weer omhoog. Het aandeel van de groep 65 plussers neemt tot midden jaren 80 juist toe, daarna neemt het geleidelijk af. En inmiddels kruipt het weer een beetje omhoog.

Het tweede Van Eesterengesprek over Buitenveldert vindt plaats op dinsdag 7 oktober 2014 in De Nieuwe Poort aan de Zuidas in Amsterdam.

Jongeren in Amsterdam

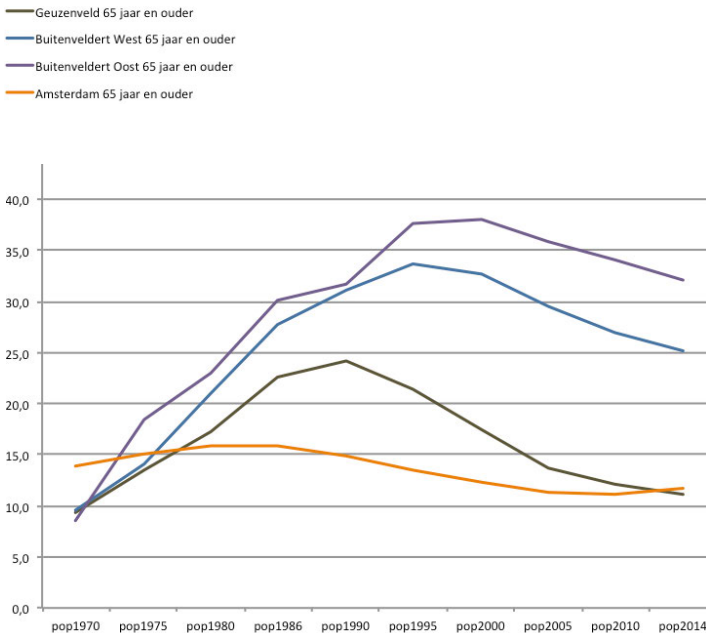
Daarna maakt Slot de vergelijking in de leeftijd 0-17 jaar van heel Amsterdam met Buitenveldert Oost en West en Geuzenveld, een van de andere uitbreidingswijken. Opvallend is dat de terugloop van jongeren in Buitenveldert zoveel sneller gaat dan in heel Amsterdam. In Geuzenveld is iets anders gebeurd. Daar gaat vanaf midden jaren tachtig de lijn weer omhoog lopen. Dat is het gevolg van een bevolkingsverandering die daar heeft plaatsgevonden. In Geuzenveld zijn andere categorieën bewoners, en met name meer jongeren, terecht gekomen waardoor er sprake is van successie: opvolging van verschillende bewonersgroepen. In Buitenveldert lijken nieuwe bewoners qua profiel juist meer op de bestaande bewoners. Ook wel reproductie genoemd.



% Leeftijdsgroep
0-17 jaar
Buitenveldert
vergeleken met
Geuzenveld en
Amsterdam,
1970-2014

65 plussers in de buitenwijken

Over heel Amsterdam vertoont het aandeel 65 plussers een vrij vlak beeld. In de uitbreidingswijken is er juist een duidelijke piek te zien. Tegelijkertijd zien we dat de pieken in Buitenveldert Oost en West fors hoger liggen dan in Geuzenveld. En dat Buitenveldert Oost ook nog wat hoger piekt en wat langer aanhoudt. Men weet het hoge aandeel 65 plussers in Buitenveldert redelijk in stand te houden. Een andere plek in de stad waar je dat ook ziet is de Rivierenbuurt.



% Leeftijdsgroep 65 jaar en ouder Buitenveldert vergeleken met Geuzenveld en Amsterdam, 1970-2014

Kolossale verschillen

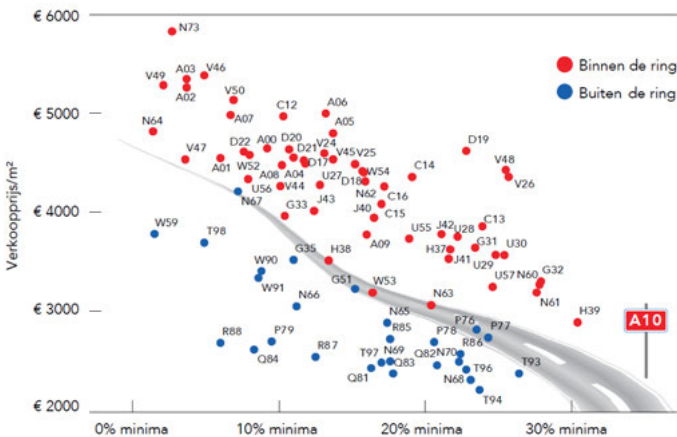
In deze grafiek zijn de jaartallen 1992-2014 met elkaar vergeleken. We kijken naar de verhouding van de groepen autochtonen, westerse allochtonen en niet westerse allochtonen. In 2014 is er een groot verschil tussen Buitenveldert en de stad als geheel. In Amsterdam is ongeveer de helft van de bewoners autochtoon. In Buitenveldert is dat met gemiddeld 55% wat hoger, maar het grotere verschil zit in de westerse allochtonen. In de stad is dat 15%, maar in Buitenveldert maken ze een kwart van de bevolking uit. Dat is allang niet meer alleen de grote Japanse gemeenschap die eerder in Buitenveldert woonde en nu voor een deel verhuisd is naar Amstelveen. Daar zijn ook andere groepen bijgekomen. De groep niet-westerse allochtonen ligt in de stad op 34% en in Buitenveldert op 20%. Dat is een flink verschil vindt Slot. Maar als je het vergelijkt met Geuzenveld waar deze groep 62% van de bevolking uitmaakt, dan is dat verschil kolossaal. Hoe kan dat terwijl beide uitbreidingswijken zo vlak na elkaar gebouwd zijn? Buitenveldert is in dit opzicht meer te vergelijken met bepaalde delen van Purmerend, of delen van de Haarlemmermeer, constateert Slot. Ook qua stemgedrag heeft de wijk relatief veel proteststemmers. Typisch iets wat je elders in het land ook treft in buurten die verder om de stad heen liggen. Dat de stad er in 1992 qua bevolkingssamenstelling compleet anders uitzag, is duidelijk in deze grafiek terug te zien.

	herkomstgroepering, 1 januari 2014				herkomstgroepering, 1 januari 1992			
	Autochtonen	Overig niet-westerse allochtonen	Westerse allochtonen	totaal	Autochtonen	Overig niet-westerse allochtonen	Westerse allochtonen	totaal
K90 Buitenveldert-west	54,7	20,3	25,0	100	73,9	6,7	19,3	100
K91 Buitenveldert-oost	56,8	20,9	22,3	100	73,5	6,5	20,1	100
Geuzenveld totaal	26,9	62,8	10,3	100	61,5	26,9	11,6	100
Amsterdam totaal	49,3	34,8	15,9	100	61,9	25,1	13,0	100

*Percentages
herkomstgroepering
2014 en 1992
Buitenveldert West
en Buitenveldert Oost
vergeleken met
Geuzenveld en
Amsterdam totaal*

Buiten de ring

In deze grafiek is gekeken naar de gemiddelde verkoopprijs per vierkante meter woning in alle buurten van de stad. Iedere buurt heeft een eigen letter en cijfercombinatie. De rode buurten liggen binnen de ring en de blauwe buurten er buiten. In onderstaand plaatje zijn de verkoopprijzen afgezet tegen buurten met huishoudens met een bepaald percentage minimum-inkomen. Buitenveldert Oost en West (w90 en w91) liggen naast elkaar. Duidelijk is het gat tussen binnen de ring en buiten de ring te zien. De rijkere groep huishoudens met een aandeel van 0% tot 10% minima betalen in Buitenveldert veel minder per vierkante meter dan in de stad. Buitenveldert is relatief klein met 20 tot 25.000 inwoners. De mensen die er gingen wonen hadden meerdere opties: helemaal de stad uit bijvoorbeeld naar het Gooi of kiezen voor een echt stedelijk woonmilieu op de gracht of in delen van Amsterdam Zuid. Of naar Buitenveldert met haar onnederlandse suburb milieu. Je ziet het bijna niet in Nederland zegt Slot, buurten als Buitenveldert die heel dicht bij de stad liggen en die ook zo stil en rustig zijn.



Verkoopprijzen per m² naar aandeel minima per buurt, 2009

Actuele vraag woz waardes

De WOZ waardes in Buitenveldert Oost blijven in 2014 achter bij Buitenveldert West en ook bij Amsterdam als geheel. Dat is opmerkelijk gezien de hoge gemiddelde WOZ waarde in Buitenveldert Oost in 2001. Een verklaring is hier niet direct voor. De actuele vraag is wat de ontwikkeling van de Zuidas gaat betekenen voor de WOZ waardes. Slot kan zich voorstellen dat dit de vraag en daarmee de waardes van woningen in Buitenveldert omhoog zal stuwten.

woz-waarde in euro klasse, 1 januari 2014			woz-waarde in euro klasse, 1 januari 2001		
	gemiddeld		guldens	euro's	
buurtcombinatie	euro's				
K90 Buitenveldert-west	253811,7	207,7	289153,4	131212,1	107,4
K91 Buitenveldert-oost	237045,1	194,0	332280,9	150782,5	123,4
totaal Amsterdam	234581,8	192,0	269242,5	122176,9	100,0
Geuzenveld totaal	150092,9	122,8	196492,5	89164,4	73,0

*WOZ-waarde in
euro klasse,
1 januari 2014
1 januari 2001*

Stemgedrag tuinsteden

Eerst werd Geuzenveld gebouwd, toen Slotervaart en toen Buitenveldert. Deze volgorde heeft iets betekend voor de ontwikkelingen in deze tuinsteden. In de tabellen is het stemgedrag in de tuinsteden in de jaren 1967 tot 1971 in kaart gebracht. Het percentage stemmers voor de VVD is in Geuzenveld onder de 10% het laagst, dan in Slotervaart, rond de 15% en in Buitenveldert het hoogst, rond de 25%. Dat strookt met de ontwikkelingen die we verder in deze tuinsteden zien. Is Geuzenveld echt een uitbreidingswijk, Buitenveldert is meer een suburb. Dat zie je ook nu nog in het stemgedrag terug.

kvp pvda vvd ar chu d'66 cpm

55 - tuinstad buitenveldert ten westen van de rotterdamse weg

1967	14,4	21,3	27,2	8,0	4,0	12,8	2,2
1970	10,8	19,4	34,0	5,8	3,6	15,0	2,9
1970	9,8	16,1	32,7	5,3	3,5	9,5	3,2
1971*	10,4	20,4	27,2	5,6	2,6	10,4	3,1

56 - tuinstad buitenveldert ten oosten van de rotterdamse weg

1967	9,3	27,3	21,8	10,0	4,5	12,5	4,2
1970	9,3	23,4	29,7	6,4	3,9	13,0	5,6
1970	8,9	20,2	28,7	5,8	3,7	8,8	5,2
1971*	8,7	24,1	23,5	6,2	3,6	9,3	4,7

kvp pvda vvd ar chu d'66 cpm

85 - tuinstad geuzenveld

1967	16,6	31,3	8,1	7,7	4,7	8,4	9,3
1970	13,4	33,9	7,2	5,4	3,6	12,0	15,2
1970	13,3	29,6	6,6	4,6	3,6	8,3	15,4
1971*	11,0	35,3	4,9	4,6	2,2	9,2	13,8

86 - tuinstad slotervaart

1967	13,4	27,8	16,9	8,2	4,7	10,6	5,7
1970	11,4	27,4	17,1	6,3	4,0	15,3	9,2
1970	11,2	23,1	15,4	5,7	3,8	10,2	9,4
1971*	10,7	29,2	12,5	5,5	2,8	11,3	8,6

Stemgedrag in de tuinsteden in de jaren 1967 tot 1971.

Buitenveldert op een rij

Buitenveldert is eigenlijk heel klein, vertelt Slot. Het heeft maar tussen de 20.000 en 25.000 inwoners. Het ligt enorm in de luwte van de stad. Buitenveldert lijkt meer op een suburb dan op een buitenwijk. Wat dat betreft zit het tussen de echte wederopbouw wijken en newtowns als de Bijlmer, Lelystad en Almere in. IJburg is vergelijkbaar met Buitenveldert, maar IJburg is wel stedelijker qua architectuur. Vanaf het begin zijn er veel meer koopwoningen in Buitenveldert dan in andere uitbreidingswijken als Geuzenveld en Slotermeer. De auto staat in Buitenveldert centraal. Buitenveldert is een relatief conservatieve buurt. Niet stedelijk in heel veel opzichten, maar wel heel verbonden met de stad.

Vooruit kijken

De nieuwe huishoudens die in Buitenveldert komen wonen hebben een vergelijkbare levensstijl met de bewoners die er al zijn. Studenten vinden Buitenveldert net te ver weg, en het is er ook duur voor hen. De potentie van Buitenveldert voor veel bredere doelgroepen? De komende jaren zal moeten blijken of dat ook werkelijk zichtbaar wordt in de buurt.

Slot verwacht een inhaalrace van de huizenprijzen in Buitenveldert. De afstand tot Schiphol en de afstand tot de Zuidas zijn daarbij van belang. De potentie van met name Buitenveldert Oost wordt nu niet optimaal benut. Er is een toenemende vraag naar ruimte voor economische activiteit. En die ruimte is er in Buitenveldert Oost, dus verwacht Slot dat daar nog een en ander gaat veranderen. Hij denkt niet dat het die rustige woonbuurt blijft.

Naoorlogse portiekflatwijken

Carlinde Adriaanse deed onderzoek naar het sociaal klimaat in de 116 naoorlogse portiekflatwijken.

Buitenveldert is er daar een van. Tussen die wijken trof ze veel verschillen aan. Opvallend is dat het gros van deze wijken met veel problemen te maken heeft, maar dat Buitenveldert en nog een paar andere wijken min of meer probleemloos zijn. Haar analyse stamt uit 2004. Adriaanse wil graag een update maken met het publiek in de zaal. Het sociaal klimaat is een succesfactor voor de wijk, weet Adriaanse uit haar onderzoek. 'In Buitenveldert is geen architectuur, er is ook niet veel te beleven, maar je kan er heel prettig wonen.' Dat soort uitspraken komen vaak voor in de interviews die zij voor haar onderzoek hield met bewoners van Buitenveldert.

In Buitenveldert zijn de meeste woningen gebouwd tussen 1960 en 1970. 88% Bestaat uit meergezinswoningen.

De eigendomsvorm is voor 31% eigenaar-bewoners, 38% sociale huur en 31% particuliere huur. Bij andere portiekflatwijken van na de oorlog is het aandeel sociale huur vaak veel groter. Ook voor Amsterdam als geheel ligt dat heel anders met 7% eigenaar-bewoners in de jaren 60 en meer dan 50% sociale huur. Dat grote aandeel eigenaar-bewoners en particuliere huur zorgt ervoor dat bij aanvang in zo'n nieuwe wijk de instroom van nieuwe bewoners een hele andere start maakt.

Buitenveldert is wat later gebouwd dan Slotervaart.

Later na de oorlog ook, waardoor de BV Nederland er financieel al weer iets beter voorstond. De kwaliteit van de gebouwde omgeving is in Buitenveldert daarom ook wat beter dan in de eerder tranche naoorlogse wijken. De materialen zijn luxer, de bouwdichtheid is lager en de straten zijn breder. Deze feiten hebben ertoe bijgedragen dat er in Buitenveldert een heel typerend sociaal klimaat ontstond. Dat sociale klimaat hield ook langer stand omdat er relatief minder doorverhuisd werd naar andere wijken van de stad. De woningen in Buitenveldert waren voor de jonge gezinnen niet echt ruim. Bij gezinsuitbreiding werd het snel te klein. Maar in die tijd waren er niet veel mogelijkheden om door te verhuizen naar een grotere koopwoning binnen Amsterdam. Mensen bleven daarom vaak ook langer in Buitenveldert wonen, wat leidde tot een stabiele bewonersgroep.

Sociaal isolement

'Mensen zijn sterk op zichzelf, de waarborg van privacy staat hoog in het vaandel en mensen zijn over het algemeen sociaal weerbaar en hebben hun contactnetwerken ook veel buiten de wijk. Voor de mensen die wat meer afhankelijk zijn van sociale contacten in de directe woonomgeving is het hier niet gemakkelijk. Er zal dus ook wel eenzaamheid en sociaal isolement heersen.' Dit citaat uit 2004 is van een vrouw uit Buitenveldert die al meer dan 40 jaar in een sociale huurflat woont.

Een typerend citaat dat het sociale klimaat in Buitenveldert duidelijk weergeeft, vindt Adriaanse. Dat isolement heeft voor een belangrijk deel ook met de positionering van de woningen te maken. De ontsluiting is bijvoorbeeld niet naar elkaar toe. Mensen die al 25 jaar tegenover elkaar wonen, kennen elkaar vaak niet.

'Buitenveldert is een getto van witte, oude en rijke mensen waar na acht uur 's avonds niets meer te beleven is.' Dit citaat uit 2004 is van een 38 jarige bewoner van een particuliere huurflat en geeft aan hoe ook de externe reputatie van Buitenveldert is: er is weinig te beleven. Dat trekt juist weer oudere mensen aan. En is een deel van de verklaring waarom de samenstelling van de populatie zo stabiel blijft.

Aanhoudende zorg

Het kwalitatieve onderzoek in 2004 leverde een aantal indicatoren op voor mogelijke fysiek-ruimtelijke problemen in de toekomst. Tijdens de interviews werden problemen genoemd en later in bovenstaand overzicht verwerkt. Veroudering van de openbare ruimte, parkeerproblemen en woontechnische veroudering springen eruit. In gesprek met het publiek lijken die zorgen nog steeds te bestaan en is er sindsdien ook niet veel gedaan om de problemen te verhelpen. Een voorbeeld van aanhoudende zorg over de openbare ruimte is het opknippen van de gemeenschappelijke groenruimtes tussen de woningen, vertelt een bewoonster uit Buitenveldert. Door het plaatsen van schuttingen gaat veel van de oorspronkelijke opzet en daarmee het open karakter verloren. Een medewerker van het stadsdeel weet te vertellen dat er aan de openbare ruimte in Buitenveldert relatief meer uitgegeven wordt dan in andere delen van Amsterdam. Volgens hem ligt de openbare ruimte er juist goed bij. Hoewel er niet veel kleine kinderen meer in Buitenveldert wonen, zien de bewoners de speelvoorzieningen toch graag gehandhaafd voor als de kleinkinderen komen logeren. Enkele voormalige speelplekken zijn nu ingericht als ontmoetingsplek voor ouderen. Die trend is niet verder doorgezet.

De meningen van sleutelinformanten over fysiek-ruimtelijke problemen van Buitenveldert (N=21)

<i>Probleem (hypothese)</i>	<i>Volledig afwezig</i>	<i>Deels aanwezig</i>	<i>Dreigend probleem voor toekomst</i>
Fysiek verval door veroudering woningvoorraad	14	9	5
Vervuiling woonomgeving	11	3	1
Afname voorzieningen door dalende koopkracht en criminaliteit	16	7	3
Veroudering van de openbare ruimte	3	21	9
Onveilige plekken	2	21	1
Parkeerproblemen	2	19	13
<i>Te weinig (doorstroombare) plekken naar (eenzame) buurwoningen voor jonge gezinnen</i>	2	19	9
Woon technische veroudering	1	20	14
<i>Geluidshinder door slagwielvoorraad</i>	0	24	3

Cursief afdrukt problemen zijn door sleutelinformanten in de loop van het onderzoek aangebracht

De meningen van sleutelinformanten over fysiek-ruimtelijke problemen van Buitenveldert (N=21)

Sociaal-culturele vraagstukken

In 2004 werden als belangrijkste sociaal-culturele problemen ervaren de toenemende criminaliteit, het oneigenlijk gebruik van garages, stille armoede en sociaal isolement en eenzaamheid. Het probleem van een eventueel slecht imago van Buitenveldert bij buitenstaanders wordt door de geïnterviewden volstrekt afwezig geacht in het onderzoek van Adriaanse.

Woontevredenheid hoog

Uit het kwantitatieve onderzoek van Adriaanse onder inwoners van alle Nederlandse wijken blijkt dat voor woontevredenheid het sociaal klimaat doorslaggevend is. Of de woning fijn of groot genoeg is, en ook hoe de wijk erbij ligt is minder van belang voor de algehele woontevredenheid. Bewoners van Buitenveldert zijn heel tevreden over het sociale klimaat, is een van de conclusies van haar onderzoek. Hoe komt dat? Adriaanse noemt een aantal redenen. Mensen houden rekening met elkaar en gaan op een respectvolle manier met elkaar om. Een belangrijke factor die maakt dat het in Buitenveldert heel leefbaar bleef, en misschien nog steeds wel is. Een voorbeeld: de woningen in Buitenveldert zijn best gehorig en ook niet heel groot. Maar omdat mensen er goed mee omgaan, bijvoorbeeld door pantoffels aan te trekken zodat de burens geen last van hen hebben, is het heel leefbaar.

De meningen van sleutelinformanten over de aanwezigheid van sociaal-culturele problemen in Buitenveldert (N=21)

<i>Probleem (hypothese)</i>	<i>Vrijdijg afwezig</i>	<i>Deels aanwezig</i>	<i>Dreigend probleem voor toekomst</i>
Slecht / negatief imago bij buitenstaanders	20	5	2
Groot aantal verdozen	17	5	3
Sociale en etnische spanningen, gepaard gaand met onveiligheidsgevoelens	17	5	0
Grote doestrooming betolling/zwakke sociale cohesie	16	8	0
Instroom op scholen van kinderen met leerachterstanden en uitstroom van goede leerlingen	15	5	0
Toenemende criminaliteit	5	19	0
Instroom van zwakkere ses-groepen en probleemgroepen	5	10	3
<i>Oneigenlijk gebruik van garages</i>	1	21	0
<i>Stille armoede</i>	1	20	11
<i>Eenzaamheid en sociaal isolement</i>	1	20	10
<i>Overschlommeld bewoning</i>	1	5	1
<i>Overlast van honden, want te weinig jagersvoorzieningen</i>	1	4	5

De meningen van sleutelinformanten over de aanwezigheid van sociaal-culturele problemen in Buitenveldert (N=21)

Sociaal klimaatbeheersing

Om het sociaal klimaat in een buurt goed te houden heb je een voortdurend onderhoud daarvan nodig. Een soort sociale klimaatbeheersing. Dat doet een beroep op de sociale competenties van mensen. Van belang is dat nieuwe bewoners geïntroduceerd worden, en over de ongeschreven regels in de buurt horen. 'Zo gaan wij hier met elkaar om'. Zo'n set van ongeschreven regels is er in Buitenveldert en wordt bewaakt door de kritische massa van bewoners die al heel lang in Buitenveldert wonen. Het kritiseren van ongewenst gedrag gebeurt dus ook. De auto voor het huis van een ander zetten, in bepaalde straten in Buitenveldert is dat not done. Mensen komen waarschijnlijk heel vriendelijk naar je toe, maar willen wel dat je je auto wegzet. Dit is vooral kenmerkend voor de laagbouwbuurten, en geldt niet voor hoogbouw. Om het sociaal klimaat goed te houden heb je dus bepaalde mechanismen nodig: het mechanisme van correctie, maar ook een achterban aan medestanders die jou zullen ondersteunen als het erop aan komt. Het gevoel dat je niet de enige bent die dat vindt, geeft mensen het lef op een normovertreder af te stappen. Daarvoor is een kritische massa nodig. Als er veel transitie is in een wijk, dan is het lastig om dat sociaal klimaat te handhaven.

Respectvol langs elkaar heen leven is typerend voor de sfeer in Buitenveldert. Ook de specifieke groepen zoals de Japanners of de joodse bewoners van Buitenveldert leven respectvol langs elkaar heen. Ze hebben hun eigen voorzieningen zoals de Japanse winkeltjes en Joodse synagoge en scholen. Deze groepen willen geen stempel drukken of dwingend hun waarden en normen opleggen aan heel Buitenveldert. Dat is volgens Adriaanse ook een voorwaarde om het sociaal klimaat in een gedifferentieerde omgeving goed te houden. Een andere cruciale voorwaarde is aantrekkelijke publieke voorzieningen en openbare ruimte. Het is belangrijk dat er sociale ontmoetingen plaats kunnen vinden. Bijvoorbeeld in de speeltuinen waar kinderen uit de diverse groepen met elkaar kunnen spelen en de ouders contact kunnen hebben. Dat je elkaar herkent, misschien alleen van gezicht, dat geeft een gevoel van thuiszijn in een wijk.

Handvatten voor klimaatbeheersing

Fysieke en sociale handvatten voor een goed sociaal klimaat:

1. Informeer woningzoekenden over het sociaal klimaat
2. Ken het sociale klimaat en pas het beheer erop aan
3. Voorkom de verkeerde signaalwerking van onvoldoende fysiek beheer. Als bijvoorbeeld troep op straat ligt, gooien anderen ook gemakkelijker hun troep erbij. Dus zorg dat er niks ligt.
4. Vergeet het belang van goede voorzieningen en uitnodigende openbare ruimte niet. Zodat die spontane ontmoeting plaats kan vinden.
5. Pas de openbare ruimte tijdig aan aan het type bewoners dat er is en benut de ervaringskennis daarbij.

Uit het publiek

‘Voor mensen die in Buitenveldert wonen, is Buitenveldert altijd een positieve keuze. Of ze hebben lang op een wachtlijst gestaan, of ze hebben meer voor een woning betaald. Er wordt echt voor Buitenveldert gekozen.’

‘Woningen in Buitenveldert zijn vergeleken met de woningvoorraad in Nederland relatief klein, maar vergeleken met de woningen in Amsterdam juist relatief groot.’

Ook wordt opgemerkt dat O en S de indeling Oost West hanteert, terwijl in Buitenveldert zelf onderscheid tussen Zuid en Noord gemaakt wordt. Slot legt uit dat die indeling met de klassieke buurtindeling die de gemeente hanteert te maken heeft, waarbij de geplande A3 als scheidslijn gebruikt wordt. Hij kan zich voorstellen dat de indeling Noord Zuid wellicht interessantere verschillen oplevert, en pleit ervoor deze indeling bij het stadsdeel aan te vragen.

Meer lezen

www.os.amsterdam.nl voor meer feiten en cijfers over Buitenveldert en de stadsdelen van Amsterdam.

Carlinde Adriaanse, (2011) *On measuring and explaining neighbourhood success. A behavioural economic approach*. ISBN 978-1-60750-786-4

Colofon

Tekst: Caroline Freriks

Beeld: Dienst Ruimtelijke Ordening, presentaties:

Jeroen Slot en Carlinde Adriaanse.

Rechthebbenden van beeldmateriaal kunnen contact opnemen met het Van Eesterenmuseum.

Vormgeving: anoukjohanson.nl

Datum: 07-10-2014

Van Eesterenmuseum **Amsterdam**

Burgemeester de vlugtlaan 125

www.vaneesterenmuseum.nl

info@vaneesterenmuseum.nl

